

Утверждаю:  
Заведующий

МАДОУ детский сад № 62 АМО СО

В.Б.Уварова

Приказ от 28.04.2026 №38

«Об утверждении  
Плана подготовки к отопительному периоду  
2026-2027 г.г.



**План подготовки потребителя тепловой энергии  
Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения  
«Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию  
детей № 62»  
Асбестовского муниципального округа Свердловской области  
(МАДОУ детский сад № 62 АМО СО)  
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

Юридический адрес: 624260, Свердловская область, г.Асбест, ул.Чапаева, д.37

Фактический адрес: 624260, Свердловская область, г.Асбест, ул.Чапаева, д.37

**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 18.09.2023г. Окончание с 13.05.2024г.

Продолжительность – 238 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 16.09.2024 г. Окончание с 12.05.2025 г.

Продолжительность – 238 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 18.09.2025г. Окончание с 12.05. 2026 г.

Продолжительность – 236 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 4,7<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -15,6 <sup>0</sup>С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МАДОУ детский сад № 62 АМО СО работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта МАДОУ детский сад № 62 АМО СО работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МАДОУ детский сад № 62 АМО СО работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов - 0

В Планмероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии МАДОУ детский сад № 62 АМО СО  
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	28.04.2026 г.	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Приказ от 28.04.2026г. № 38 « Об утверждении Правил подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	28.04.2026 г.	0	Заведующий Уварова В.Б.	Приказ от 28.04.2026г. № 38 « Об утверждении Правил подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31.08.2009 г.	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Правила обслуживания и ремонта тепловых пунктов детского сада утвержденного приказом от 31.10.2013г. № 15»Об утверждении правил обслуживания и ремонта тепловых пунктов»
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в	11.5.8.	17.06.2026 г.	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Акт о гидропневматической промывке системы

	соответствии с Правил N 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)					теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	15.04.2026 г.по настоящее время	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Договор № 1 от 01.09.2024 на обслуживание ремонт и эксплуатацию зданий, сооружений инженерных сетей оборудования с АМКУ ЦОУ
<b>2. Технические мероприятия</b>						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	11.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том	11.5.3.	11.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Акт о гидропневматической

7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	11.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих	11.5.10.	18.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду

	документов.					
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	18.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	Ежеквартально в течении 2026-2027 г.г.	36,2	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Протокол лабораторного исследования качества питьевой воды по микробиологическим показателям в соответствии с программой производственного контроля оформленные аккредитованной испытательной лабораторией Филиала ФБУЗ «Центр гигиены эпидемиологии по Свердловской области в городе Асбест и Белоярском районе»
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>						
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих	11.5.1.	16.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Акт о гидропневматической промывке системы

	установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее –ЕТО) с оформлением акта.					теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	16.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	11.5.5.	16.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Отметка в Паспорте теплоиспользующей установки Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения

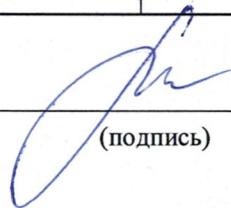
	Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.					
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	постоянно	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с	11.5.13.	15.07.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	Акт сверки взаимных расчетов от 15.07.2026 за период 01.01.2026 по 30.06.2026 с МУП «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа

	подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.					
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	16.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	16.06.2026	0	Зам.зав.по АХЧ Махт Н.Р.	
	Всего			0		

План составил:

Заместитель заведующего по АХЧ

(Должность)



(подпись)

Махт Наталья Римовна

(Ф.И.О. полностью)